

文件編號	文件名稱	制訂單位	初版日期	版次	頁次/總頁數
YZH-A009-3-GE-501	空調系統操作與維護標準作業程序	總務室	2026 年 05 月 20 日	01	1/2

空調系統操作與維護標準作業程序

[illegible]

文件編號	文件名稱	制訂單位	初版日期	版次	頁次/總頁數
YZH-A009-3-GE-501	空調系統操作與維護標準作業程序	總務室	2026 年 05 月 20 日	01	2/1

1.目的：為規範本院空調系統（含冰水主機、空調箱 AHU、風機盤管 FCU）之操作與維護作業標準，確保空調運轉效率、病人安全與能源績效，特訂定本程序。

2.範圍：凡本院所有空調系統之日常操作、定期保養及異常處理，均適用本程序。

3.權責：

3.1 總務室（工務組）：執行日常操作、定期保養、異常處理及紀錄。

3.2 委外保養廠商：依契約辦理專業保養項目。

4.內容：

4.1 操作準則：

4.1.1 冰水主機出水溫度設定 7°C（依季節微調），運轉時段配合門診、住院區作息。

4.1.2 一般區域空調溫度設定 24-26°C；手術室、ICU 等潔淨區域依感染管制及醫療需求另行設定，不受節能溫度限制。

4.1.3 夜間(22:00-06:00)非急重症區域空調降載運轉，於符合病人舒適與安全前提下執行。

4.2 保養週期：

• 冰水主機：每月檢查冷媒壓力、每季清洗冷凝器、每年專業保養一次。

• 空調箱／風機盤管：每季清洗濾網，每半年檢查風車與馬達運轉狀況。

4.3 效能監測：每月計算冰水主機 COP，記錄於「能源績效指標與基線監測表」（YZH-A099-4-GE-503）；COP 較上月下降逾 20%應查明原因。

4.4 異常處理：發現異常震動、噪音、溫度異常或 COP 大幅下降時，應立即通報工務組主管，並視情況啟動備援或委外檢修。

4.5 安全注意事項：維修作業應落實停機掛牌、上鎖（LOTO）程序，並依冷媒相關法規辦理。

5.實行和修正：本程序經總務室主管核定後施行，修正時亦同。

6.附件：無。

7.表單：能源績效指標與基線監測表（YZH-A099-4-GE-503）。

8.參考資料：能源作業管理程序（YZH-A099-2-GE-506）；能源管理手冊（YZH-A099-1-GE-001）。