



臺北榮民總醫院蘇澳分院

Taipei Veterans General Hospital, Su-Ao Branch

文件編號	WI-0520-51	頁次	第 1 頁，共 3 頁	核准	秘書室主管
文件名稱	空調系統操作與維護標準作業程序	版次-日期	1-1150512	校閱	秘書室
制作	工務組				

空調系統操作與維護標準作業程序

WI-0520-51

版次	修訂摘要	日期	備註
1	依衛生福利部 114 年綠色醫療永續規劃暨教育訓練補助計畫制定	115.05.12	



文件編號	WI-0520-51	頁次	第 2 頁，共 3 頁	核准	秘書室主管
文件名稱	空調系統操作與維護標準作業程序	版次-日期	1-1150512	校閱	秘書室
制作	工務組				

一、目的

為規範本院空調系統（含冰水主機、空調箱 AHU、風機盤管 FCU）之操作與維護作業標準，確保空調運轉效率、病人安全與能源績效，並落實 QM-0514-51 能源管理手冊第八章「運行」（對應 ISO 50001:2018 條款 8.1）之管制要求，特訂定本程序。

二、範圍

凡本院所有空調系統（含冰水主機、空調箱、風機盤管等）之日常操作、定期保養及異常處理，均適用本程序。

三、權責

- （一）工務組：本程序主責單位，執行日常操作、定期保養、異常處理及紀錄。
- （二）委外保養廠商：依契約辦理專業保養項目，並配合本院查核。
- （三）能源管理盤查小組：審查空調系統能源績效趨勢，決定是否納入年度能源管理行動計畫。

四、名詞定義

- （一）COP (Coefficient of Performance，性能係數)：冰水主機製冷量與耗電量之比值，數值越高代表效率越佳。
- （二）能源基準(能源基線 EnB)：詳 QM-0514-51 能源管理手冊第 6.5 節，本院採 113、114 年二年全年資料建立。

五、相關文件

- QM-0514-51 能源管理手冊；
- QP-0514-55 能源目標及方案管理程序；
- R-0514-503 能源績效指標報告；
- SG018 用電安全管理規範。

六、流程圖

日常操作設定	定期保養	效能監測(COP)	異常判斷	通報／檢修
--------	------	-----------	------	-------



文件編號	WI-0520-51	頁次	第 3 頁，共 3 頁	核准	秘書室主管
文件名稱	空調系統操作與維護標準作業程序	版次-日期	1-1150512	校閱	秘書室
制作	工務組				

七、內容

7.1 操作準則

7.1.1 冰水主機出水溫度設定依季節微調，運轉時段配合門診、住院區作息。

7.1.2 一般區域空調溫度設定 24-26℃；手術室、加護病房等潔淨區域依感染管制及醫療需求另行設定，不受節能溫度限制。

7.1.3 夜間（22:00-06:00）非急重症區域空調降載運轉，可於符合病人舒適與安全前提下執行。

7.2 保養週期

7.2.1 冰水主機：每月檢查冷媒壓力、每季清洗冷凝器、每年委外專業保養一次。

7.2.2 空調箱／風機盤管：每季清洗濾網，每半年檢查風車與馬達運轉狀況。

7.3 效能監測

適時計算冰水主機 COP，轉秘書室記錄於「R-0514-503 能源績效指標報告」；COP 較上月下降逾 20%應查明原因，必要時通報能源管理盤查小組。

7.4 異常處理

發現異常震動、噪音、溫度異常或 COP 大幅下降時，應立即通報主管，並視情況啟動備援或委外檢修。

7.5 安全注意事項

維修作業應落實停機掛牌、上鎖（LOTO）程序，並依相關法規辦理。

八、表單

R-0514-503 能源績效指標報告。

九、實行和修正

本程序經秘書室主管核定後施行，修正時亦同。